



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-611

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 26. rujna 2025.

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište i oranica, površine 737 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, upisano u z.k.ul. 926, k.o. Kastav, u iznosu od 66.300,00 EUR (slovima: šezdeset šest tisuća tri stotine eura) namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) u iznosu od 3.705,54 EUR (slovima: tri tisuće sedam stotina pet eura pedeset četiri centa);

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, na temelju uknjiženog prava zalogu, na temelju Ugovor o kreditu broj 31108000026 od 3. prosinca 2009. upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-21179/09, u iznosu od 62.594,46 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće pet stotina devedeset četiri eura četrdeset šest centi).

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 66.300,00 EUR (slovima: šezdeset šest tisuća tri stotine eura) i to

za nekretninu s identifikatorom nadmetanja 53160, identifikator predmeta prodaje 29730:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 57.460,00 EUR (slovima: pedeset sedam tisuća četiri stotine šezdeset eura) i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 8.840,00 EUR (slovima: osam tisuća osam stotina četrdeset eura),

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, broj IBAN HR4723800061160004567, iznos od 3.705,54 EUR (slovima: tri tisuće sedam stotina pet eura pedeset četiri centa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, broj IBAN HR094133006101111116, model: HR17, poziv na broj: 5810000746, iznos od 62.594,46 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće pet stotina devedeset četiri eura četrdeset šest centi).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj ST-635/2017-483 od 10. veljače 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Nekretnina označena u točki I. izreke rješenja unovčena je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 66.300,00 EUR.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.030.321,00 EUR.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u 100% iznosu terete unovčenu nekretninu iznose 92,90 EUR, a odnose se na naknadu Financijskoj

agenciji za provedbu e – Javne dražbe prema pozivu Financijske agencije na uplatu predujma (stranica 3669 – 3670 spisa).

8. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 3,27% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 3.612,64 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda od 15. siječnja 2019., 28. kolovoza 2024. i 23. svibnja 2025., nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 89.886,52 EUR prema pravomoćnom rješenju suda od 25. lipnja 2025., materijalni troškovi (trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala, biljega) u iznosu od 157,98 EUR (stranice 3293 – 3353 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR (stranica 3354 spisa), bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR (stranice 3356 – 3359 spisa), sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn) prema rješenjima i virmanskim uplatnicama (stranice 3360 – 3366 spisa), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR prema Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga kojeg je stečajni upravitelj zaključio sa trgovačkim društvom ALDEM d.o.o. Bakarac (stranice 3785 – 3788 spisa), odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj, radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda od 9. veljače 2024., trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR, prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić od 8. veljače 2024. (stranice 3374 spisa), predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

9. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

10. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

11. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, podnio je sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravima na unovčenoj nekretnini (z.k.ul. 926, k.o. Kastav) koja na dan 23. svibnja 2025. (dan donošenja rješenja o dosudi) na temelju Ugovora o kreditu broj 31108000026 od 3. prosinca 2009. iznosi sveukupno 146.600,25 EUR.

12. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

13. Uvidom u z.k.ul. 926, k.o. Kastav, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o kreditu broj 31108000026 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. prosinca 2009. pod poslovnim brojem OV-18190/09. u iznosu od 50.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju banke, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist Banke Kovanica d.d. Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, upisano pod brojem Z-21179/09.

14. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 2. SZ-a, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, u iznosu od 62.594,46 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. rujna 2025.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3087d-10203**

Kontrolni broj: **08d5e-d64d0-1a660**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.